

転居をお考えの方へ

【 転居先を探す前に必要な準備 】

- 1 緊急連絡先を担ってくれる人はいますか？
- 2 転居に係る費用は準備できていますか？



1. 緊急連絡先について

① どうして、緊急連絡先を求められるの??

近年、連帯保証人を求められる代わりに、『家賃債務保証』への加入が求められ、保証の審査に通ることが、入居の必須条件とする物件が増えています。

保証の審査に申し込む際に、『緊急連絡先』が求められ、記入できない場合、申し込むことができず、先に進みません。つまり、“転居ができないかも!!”ということです。

② 緊急連絡先の役割は何??

緊急時、入居者に連絡がつかない際に、緊急連絡先に確認のお電話が入ることがあります。但し、『義務』は発生しません。電話に出れなくても、責められません。また、「家賃の滞納を代わりに払ってください」と言われることはありません。

③ 誰がなれるの??

親族を求められることが多いですが、知人・友人、会社の同僚・上司 など、どなたでも緊急連絡先として設定することができます。

【 対応策 】

- ・まずは、親族、知人に相談してください。
- ・頼れる親族、知人がいない場合、稲沢市社会福祉協議会が緊急連絡先を引き受けることができます。

【賃貸借契約における緊急連絡先引き受け事業（有料）※稲沢市民に限る】

2. 転居に係る費用について



① 入居時初期費用(例) ※家賃の4～6倍が相場です。

- ✓ 敷金…退去時の原状回復費用に充てられます。基本的には原状回復にかかった金額が差し引かれて戻ってきます。敷金0円の場合、退去時に原状回復費を求められることがあります。ペットを飼っている場合は敷金が上乗せされることが多いです。
- ✓ 礼金…部屋を所有する大家さんへ支払われる費用です。退去時の返還なし。
- ✓ 前家賃…入居する月(日割り分)の家賃と翌月分の家賃
- ✓ 仲介手数料…仲介業者へ支払われます。
- ✓ 保証料(家賃債務保証料)…家賃債務保証会社に支払う費用
- ✓ 家財保険・借家人賠償保険…火災や水漏れ、盗難などで家財・室内外が損害を受けた際の補償
- ✓ その他…鍵交換費用、害虫駆除代、ハウスクリーニング、共益費 など

② 引越し費用

- ✓ 移動する距離、荷物の量、引っ越しの時期によって異なります。
- ✓ 繁忙期:3月～4月 通常時の1.2倍～2倍近く費用が高騰します。
- ✓ エアコンの取り外し、設置費用は別途かかります。 ※転居先にエアコンがあるか要確認!
- ✓ 2社以上から見積もりをとることをお勧めします。



③ その他費用

- ✓ 会社の寮や実家からの転居の場合、家具・家電・食器類等の準備が必要になります。
- ✓ 持家からの転居の場合、『家財整理』も視野に入れる必要があります。
- ✓ インターネット環境の為の設備費用は自己負担になります。 ※転居先のWifi環境要確認

【費用準備に向けた支援】

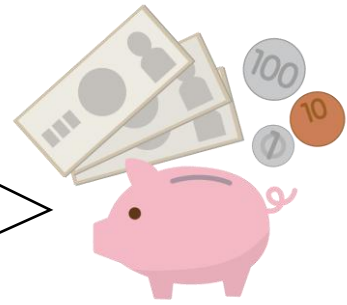
- ・家計改善支援にて、支払い計画を立てるお手伝いをさせていただきます。
- ・状況に応じて、「住居確保給付金」「生活福祉資金(貸付)」のご案内をいたします。

転居後にかかる費用

転居先を決める前に、負担にならない『家賃額』を検討することが大切です。

【 家計の内訳 】

- 1 毎月の支出、収入内に収まっていますか？
- 2 不定期的な支出、急な出費に備えていますか？



1. 毎月の支出について

①収入 > 支出を意識する

急な出費に備えるために、毎月の収支が「プラス」になっているか見直しましょう。

②固定費と流動費、抑えることが出来るのはどっち？

固定費とは・・・毎月、ほぼ一定額で、自動的に発生する費用。支払い日がほぼ固定。

(例)家賃、光熱水費(基本料金)、保険料、税金、通信費、新聞代 等

≪固定費の見直しポイントの例≫

- ・**通信費のプランの見直し**:格安スマホを検討したり、プラン変更で通信費を下げる
- ・**保険の見直し**:不要な特約や、掛け捨て保険への切り替え
- ・**サブスクの整理**:新聞や、動画サービスなど、「娯楽」にあたる部分は収入と相談

流動費とは・・・月によって支払い額が大きく変動する費用。

(例)食費、日用品費、交際費、娯楽費、被服費、医療費、光熱水費(使用量) 等

≪流動費の見直しポイントの例≫

- ・**予算を設定する**:項目ごとに、上限額を決める。項目ごとに袋分けする方法も効果的。
- ・**家計簿を記録する**:支出の傾向を把握する。財布の残高を確認することが大切です。
- ・**ニーズとウォンツを考える**:ないと困るもの、なくても困らない(心理的に欲しいもの)優先順位をよく考え、ストレスが溜まらない程度にする。



家計改善支援では、家計の「見える化」のお手伝いをします。
家計のやりくりに不安がある際は、いつでもご相談ください。

2. 不規則な支出、急な出費について

① 不規則な支出

支払いのタイミングが分かっている支出については、計画的に確保しておきましょう。

(例)

- ✓ 税金・保険 …… 自動車税、生命保険(年払い)、自動車保険(年払い)
- ✓ 車検 …… 現金でしか払えない項目があります。(自賠責、重量税などの法定費用)
- ✓ 保証料、家財保険・借家人賠償保険
…… 更新の時期、支払いのタイミング(年ごと、2年ごと)、金額を把握しておきましょう。

② 急な出費

予期せぬ出費は高額になることが多いです。先の生活費を圧迫させることも…

(例)

- ✓ 冠婚葬祭 香典、結婚式のご祝儀 など
- ✓ 医療費・薬代 けがや急病の治療費、入院費 ※対応できる保険加入の有無
- ✓ 家電の故障・買い替え

③ その他費用

娯楽も大切ですが、計画的に！！

- ✓ 子どもの進学費用、誕生日プレゼント、お年玉 など
- ✓ 旅行やイベントなどの費用



【住まいに係る費用の例】 ○月ごと ●不定期

- 家賃…一般的に翌月分の家賃を当月末までに支払うことが多いです。
- 共益費…共有部分の維持・管理(清掃や廊下の電灯など)のための費用
- 保証料、家財保険 等…年ごとに支払う場合と、月ごとに支払う場合があります
- 安心サポートなど…トラブル時の駆けつけや見守りサービスなど
- その他…町内会費、水道代、インターネット利用料 ※但し、家賃と一緒に引かれる場合

